

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Küresel piyasalarda haftanın son işlem gününde İsrail-Hamas savaşında yaşanan gelişmeler sonucunda negatif görünüm etkili oldu

### Haftanın son işlem günü küresel piyasalarda neler oldu?

Küresel piyasalarda haftanın son işlem gününde İsrail-Hamas savaşında yaşanan gelişmeler sonucunda negatif görünüm etkili oldu. ABD endeksleri de, güçlü bilançolara rağmen artan jeopolitik riskler nedeniyle değer kaybetti. ABD'de büyük bankalar üçüncü çeyrek bilançolarını açıkladı ve hisse başı kar ve gelir kalemlerinde analist beklentilerinin üzerinde sonuçlar kaydedildi.

Wells Fargo Company 3Ç23'te yıllık bazda %6,91 artışla 20.85 milyar \$ gelir üzerinden 1.48 \$ hisse başına kar bildirdi. Konsensüs beklentisi şirketin, 20.15 milyar \$ gelir üzerinden 1.25 \$ hisse başına kar açıklaması yönündeydi. Net kar ise beklentilerin %17,89 üzerinde 5.45 milyar \$ olarak açıklandı. Citigroup 20.1 milyar \$ gelir üzerinden 1.63 \$ hisse başına kar bildirdi. Konsensüs beklentisi şirketin, 19.24 milyar \$ gelir üzerinden 1.22 \$ hisse başına kar açıklaması yönündeydi. Net kar ise beklentilerin %40 üzerinde 3.50 milyar \$ olarak açıklandı. Öte yandan, Blackrock'ın geliri %5 artışla 4,5 milyar dolara yükselirken, düzeltilmiş net karı bir önceki yıla göre %13 artarak 1,6 milyar dolara, yani hisse başına 10,91 dolara ulaştı. Açıklanan veriler 8,20 dolarlık ortalama tahmini aşmış oldu.

Makro veri tarafında; Michigan'ın yayınlamış olduğu tüketici hissiyatı verisi Ekim ayı için 67 seviyesindeki beklentiye kıyasla 63 olarak açıklandı. Tüketici beklentileri verisi ise 65,7 açıklanması beklenirken 60,7 olarak açıklandı. 1 yıllık enflasyon tahmini ise önceki veriye paralel %3,2 olarak açıklanması beklenirken, %3,8 olarak açıklandı, 5 yıllık enflasyon tahmini ise %2,8 olan beklentinin üzerinde %3 olarak açıklandı.

ABD hisse senedi piyasaları seansı ağırlıklı negatif sonlandırdı. S&P 500 endeksi %0,50 kayıpla 4.327,78 seviyesinden, Nasdaq endeksi %1,23 kayıpla 13.407,23 seviyesinden kapatırken, Dow Jones endeksi ise %0,13'lük sınırlı artışla 33.670,29 seviyesinden kapandı.

Avrupa hisse senedi piyasaları günün büyük çoğunluğunda pozitif tarafta fiyatlanırken kapanışa doğru gelen satışlar sonrasında tüm majör borsalar değer kaybederek seansı tamamladı. Euro Stoxx 50 endeksi %1,50 puan değer kaybederek 4.135,45 seviyesine gerilerken, FTSE 100 %0,59, CAC 40 %1,42 ve DAX %1,55 değer kaybı ile seansı tamamladı.

Kısa vadeli tahvil faizleri %5,06, 10 yıllık tahvil faizleri %4,65 seviyesine hafif yükseldi. VIX endeksi ise 19,32 seviyesine yükseldi.

### Bugün ne bekliyoruz?

Asya-Pasifik piyasaları, yatırımcıların bu hafta Çin ve Japonya'dan gelecek temel ekonomik verileri beklemeyle haftaya zayıf bir başlangıç yansıtıyor.

Çin üçüncü çeyrek gayri safi yurt içi hasıla rakamlarını Çarşamba günü yayımlayacak. Ekonomistler yıllık bazda büyümenin önceki çeyrekteki %6,3'ten %4,4'e düşmesini bekliyor. Çin Merkez Bankası piyasa beklentilerine uygun olarak faiz oranını değiştirmeyerek %2,50'de tutarken, vadesi gelen orta vadeli politika kredilerini yeniledi.

Japonya'nın Eylül ayı enflasyon verilerinin, ülke merkez bankasının 30 ve 31 Ekim'deki para politikası toplantısı öncesinde Cuma günü açıklanması bekleniyor.

Güney Kore Merkez Bankası da Perşembe günü faiz kararını açıklayacak. Güney Kore Merkez Bankası, Şubat ayından bu yana faiz oranlarını üst üste beş toplantıda %3,5 seviyesinde sabit tuttu.

Nikkei endeksi %1,83, KOSPI endeksi %1,21, Hang Seng endeksi %0,20 ve Shanghai endeksinde %0,40 negatif seyir takip ediyoruz.

ABD vadeliilerde ise sınırlı pozitif seyir gözleniyor.

Bugün Powell'ın New York Ekonomi Kulübü'nde konuşması takip edilecek. ABD tarafında New York Empire State İmalat Endeksi ve Bütçe Dengesi verileri açıklanacak. NY Fed endeksi'nin Ekim'de -5,0 seviyesine gerilemesi bekleniyor. Bütçe dengesi verisinde, Ağustos ayında açıklanan 429,8 milyar dolarlık veriye kıyasla 146 milyar dolar seviyesine doğru keskin bir düşüş bekleniyor. Euro bölgesinde ise ticaret dengesi verisi piyasaların gündeminde olacak. Aynı gün ECB üyesi Villeroy'un konuşması takip edilecek. Son olarak Japonya'da sanayi üretimi ve kapasite kullanım oranı verileri takip edilecek.

### Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta, Salı günü ABD tarafında Eylül ayı perakende satışlar ve kapasite kullanım oranı ile NAHB konut piyasası endeksi verileri takip edilecek. Perakende satış verisinin bir önceki aya kıyasla %0,3 azalış göstermesi bekleniyor. Ağustos ayında perakende satışlarda %0,6 artış kaydedilmişti. Aynı gün Fed yetkilisi Barkin ve Williams'ın konuşmaları da takip edilecek. Euro bölgesinde ise ZEW ekonomik beklenti anketi ve ECB yetkililerinin konuşmaları gündemde olacak.

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,670.3	▲ 0.12%	▲ 0.79%	▼ -2.62%	▲ 1.35%
Nasdaq	13,407.2	▼ -1.23%	▼ -0.18%	▼ -2.57%	▲ 27.95%
S&P 500 Vadeli*	4,365.8	▲ 0.20%	▲ 0.56%	▼ -2.15%	▲ 12.76%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,186.7	▼ -1.55%	▼ -0.28%	▼ -3.54%	▲ 7.92%
FTSE 100	7,599.6	▼ -0.59%	▲ 1.40%	▲ 1.62%	▲ 1.16%
MSCI Europe	1,808.7	▼ -1.42%	▲ 0.71%	▼ -3.00%	▲ 3.18%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Kospi	2,432.3	▼ -0.97%	▲ 0.98%	▼ -4.53%	▲ 8.76%
Hong Kong*	17,725.0	▼ -0.50%	▲ 2.97%	▼ -2.62%	▼ -10.21%
S&P BSE Sensex - Hindistan	66,276.8	▲ 0.03%	▲ 0.43%	▼ -0.48%	▲ 8.41%
IDX Composite - Endonezya	6,907.1	▼ -0.28%	▲ 0.27%	▼ -0.26%	▲ 0.68%
TAIEX - Tayvan	16,636.3	▼ -0.87%	▲ 0.70%	▲ 0.36%	▲ 18.11%
MSCI GOU Asya	512.3	▼ -1.30%	▲ 1.50%	▼ -2.04%	▼ -0.25%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	8,113.3	▼ -1.77%	▼ -4.15%	▼ -2.55%	▲ 48.14%
MOEX - Rusya	3,192.3	▲ 0.56%	▲ 1.51%	▲ 1.57%	▲ 48.68%
WIG - Polonya	67,061.9	▲ 0.57%	▲ 4.94%	▲ 0.78%	▲ 16.35%
Prag SE - Prag	1,346.3	▼ -0.25%	▲ 1.01%	▲ 1.86%	▲ 11.64%
S&P/BMV IPC - Meksika	49,379.6	▼ -0.73%	▼ -0.58%	▼ -5.95%	▼ -0.28%
Merval - Arjantin	760,673.8	▲ 6.16%	▲ 24.08%	▲ 42.84%	▲ 281.56%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,713.3	▼ -0.73%	▼ -6.41%	▼ -6.20%	▼ -4.65%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,586.2	▲ 0.13%	▼ -1.66%	▼ -5.61%	▲ 1.03%
FTSE/JSE All - Endonezya	72,919.7	▼ -0.64%	▲ 1.76%	▼ -1.00%	▼ -0.92%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,965.1	▼ -2.27%	▼ -4.29%	▼ -2.52%	▲ 19.11%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

**Geçen haftanın sert düşüşlerinin ardından yeni haftaya toparlanma eğilimiyle başlangıç görebiliriz; ancak devam eden jeopolitik riskler nedeniyle endekste dalgalanmalar sürebilir**

### Haftanın son işlem günü piyasalarda neler oldu?

Güne %0,21 düşüşle 8.242,29 puandan başlangıç yapan BIST 100 endeksi, gün genelinde satıcılı seyir izledi. En düşük 8.071,51 puanı gören endeks bu seviyeden gelen tepki alımıyla toparlanma çabası sergilense de gün negatif tarafta kapandı. Endeks kapanışını %1,77 kayıpla 8.113,30 seviyesinden kapattı. Bankacılık endeksi günü %3,41, sanayi endeksi ise günü %1,68 kayıpla kapattı. Günlük işlem hacmi ise 106 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Geçen haftanın düşüşlerinin ardından yeni haftaya toparlanma eğilimi ile başlanabileceğini; ancak Ortadoğu'daki jeopolitik gerilimin gelişimine yönelik devam eden belirsizlikler nedeniyle dalgalanmaların sürebileceğini düşünüyoruz.

Bugün saat 10:00'da yurt içinde Eylül ayı konut satışları ve saat 11:00'de Hazine ve Maliye Bakanlığı Eylül ayı bütçe gerçekleşmesi takip edilecek. Türkiye genelinde toplam konut satışları Ağustos ayında yıllık bazda %1,1 azalış göstererek 122.091 adet seviyesinde gerçekleşmişti. İlk defa satılan konut sayısı yıllık bazda %9,5 azalarak 35.310 adet, ikinci el konut satışları %2,7 sınırlı artışla 86.781 adet seviyesinde gerçekleşmişti. İpotekli konut satışlarında yıllık bazda %26,1 düşüş görülürken, diğer konut satışlarında %4,3'lük artış kaydedilmişti.

### Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta yurt içinde Salı günü konut fiyat endeksi verisi takip edilecek. Türkiye Konut Fiyat Endeksi (TKFE), önceki ay %7,3 oranında artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre %94,7 artış kaydedilmişti. Haftanın devamında makro veri tarafı sakin seyredecek. Cuma günü ise piyasa katılımcıları anketi takip edilecek. Hatırlanacağı üzere geçtiğimiz hafta TCMB, piyasa katılımcıları anket listesinin güncelleneceğini açıklamıştı. Katılım sürekliliğinin sağlanabilmesi için sadece kurumsal katılımcılara yer verilmiş olup, yeni katılımcı listesi ile ilk anket çalışması Ekim 2023 döneminde gerçekleştirilecek. TCMB'nin Eylül ayı piyasa katılımcıları anketinin sonuçları, 2023 yıl sonu enflasyon beklentisinin %67,22'ye, gelecek 12 ay beklentisinin %44,94'e ve gelecek 24 ay beklentisinin ise %23,87'ye yükseldiğini yansıtmıştı. Yılsonu dolar kuru beklentisi ise 30,14 ile sınırlı artış gösterirken, 2023 yılsonu cari açık beklentisi 44,3 milyar dolara yükselmiş, büyüme beklentisi ise %3,9 düzeyine çıkmıştı.

#### BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	8,113.3	8,359.8	13,275.3
Günlük Değ.	▼ -1.77%	▼ -3.41%	▼ -1.68%
Haftalık Değ.	▼ -4.40%	▼ -5.51%	▼ -3.23%
Yıllık Değ.	▲ 47.27%	▲ 66.27%	▲ 49.09%
Hacim (milyar TL)	106.0	13.4	61.5
Günlük Değ.	▼ -33.44%	▼ -37.44%	▼ -28.33%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	148.5	23.4	81.7
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -28.64%	▼ -42.68%	▼ -24.65%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

#### Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	27.8051	27.8342	▲ 0.10%
€/€	1.0499	1.0525	▲ 0.25%
\$/#	149.61	149.39	▼ -0.15%
Altın	1,919.1	1,919.2	▲ 0.01%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

#### Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	13/10/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	288.2	● 6.51%	● 3.51%	● 13.5%	● -58.2%
Türkiye 5 Yıllık	410.0	● 4.24%	● 2.27%	● 6.2%	● -44.7%
Türkiye 10 Yıllık	474.7	● 2.90%	● 1.28%	● 4.0%	● -31.4%



## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Haftanın son işlem gününde küresel Euro Bölgesi Ağustos ayı sanayi üretimi verisi beklentinin üzerinde artarak %0,6 açıklanırken, ABD Ekim ayı Michigan Tüketici Güven Endeksi beklentilerin altında açıklandı. Veriler sonrası tahvil piyasaları alıcılı seyir izlerken, gün içinde ABD 10 yıllık tahvil faizi 5 bp azalışla %4,64, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 3 bp azalışla %2,74'den işlem gördü.

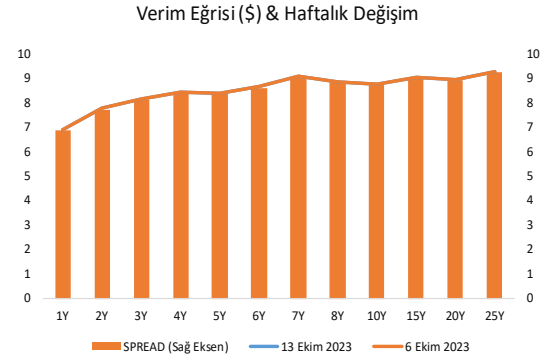
Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi 9 bp artışla 407 bp yükselirken, Eylül 2033 vadeli 10 yıllık Eurobond faizi 3 bp artışla %8,77 seviyesine yükseldi.

Döviz tarafında, dolar majör para birimlerinin karşı değer kaybederken, Euro / Dolar paritesi 1,051 seviyesine geriledi. Dolar Endeksi 106,55 seviyesine yükselirken, Dolar / TL kuru ise 27,81 seviyesinden haftayı tamamladı.

Yurt içi tarafta TL tahvillerde kısa ve uzun vadelerde satıcılı seyir izlenirken, orta tahvillerde alıcılı seyir izlendi. Ekim 2025 vadeli 2 yıllık gösterge tahvil faizi 18 bp artışla %27,69, 10 yıllık tahvil faizi ise 12 bp artışla %27,27 seviyesinden günü tamamladı. BİST Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi 1,8 milyar TL'ye geriledi. Hazine bugün Ekim 2024 vadeli Kuponsuz tahvilin yeniden ihracı ve Temmuz 2028 vadeli Sabit Kuponsuz tahvilin yeniden ihracını gerçekleştirecek.

TL likidite tarafında TCMB'nin haftalık repo fonlama tutarı önceki haftaya göre 33 milyar azalarak 5 milyar TL, swap fonlaması 29 milyar TL artışla 1 trilyon 466 milyar TL seviyesinde oluştu. Böylece toplam TL fonlaması 3,9 milyar TL azalarak 1,47 trilyon TL'ye geriledi. BİST Repo Pazarı'nda ortalama faiz oranı %28,80 – 30,83 bandında oluşurken, ortalama işlem hacmi 108 milyar TL'ye geriledi.

10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)				
Ülkeler	Son Getiri (%)	Net Değişim		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	8.77	0.03	-0.14	-0.15
ABD	4.64	-0.05	-0.15	0.76
İngiltere	4.40	-0.02	-0.18	0.73
Almanya	2.74	-0.03	-0.14	0.18
Fransa	3.37	-0.03	-0.11	0.27
İspanya	3.88	-0.02	-0.15	0.26
İtalya	4.77	0.01	-0.16	0.07



Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri				
	Son Fiyat	Değişim (%)		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	27.81	0.24	0.72	48.64
G. Afrika Randı	18.96	-0.35	-1.82	11.45
Rus Rublesi	97.45	-0.29	-3.52	32.58
Meksika Pesosu	17.95	-0.18	-1.22	-7.90
Kore Wonu	1,352	0.21	0.54	7.40
Hindistan Rupee	83.27	-0.16	0.19	0.68
Endonezya Rupia	15,710	-0.19	0.40	1.19
Macar Forinti	369.40	0.45	1.01	-0.98
Brezilya Reali	5.07	0.35	-1.65	-4.20

TL Piyasa Faiz Oranları	
(%)	
Politika Faizi (Haftalık Borç verme)	30.00
Gecelik Borç Al. /Borç Ver. Faizi	28.50 / 31.50
Geç Lik. Pen. Borç Verme Faizi	34.50
TCMB Ağır. Ort. Fon.	30.00
TLREF	30.95
TCMB Toplantı Tarihi	26 Ekim 2023

## Yurt İçi Haberler

**Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek**, Dünya Bankası ve IMF'nin yıllık toplantıları için bulunduğu Fas'ın Marakeş kentinde politika patikası ve ekonomideki gelişmelere ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Şimşek, beklenen enflasyona göre bakıldığında Türkiye'nin reel faiz sunduğunu, bu durumun da TL'yi çekici kıldığını ifade etti. Politikanın politika faizinin ima ettiğinden daha sıkı olduğu mesajını veren Şimşek, bu patikada kalacaklarına emin olduğunu vurguladı. Kurala dayalı politikaya geri dönmek istediklerini söyleyen Şimşek, Türkiye'de ciddi bir mali konsolidasyona ulaşıldığının altını çizdi. İç talebi daha ılımlı hale getirmeyi hedeflediklerini belirten Şimşek, kur korumalı mevduat enstrümanından çıkmak istediklerini de ekledi.

**Sanayi ve Teknoloji Bakan Yardımcısı Çetin Ali Dönmez**, dünyada yenilenebilir enerji kullanan tesislere fazla finansman ve yatırım imkanı bulunduğunu belirterek, Dünya Bankası ve diğer finans kuruluşlarından Türkiye'de yapılacak temiz enerji odaklı projelere 400-500 milyon dolar arası kredi paketinin beklendiğini bildirdi.

**BOTAŞ**, Türkiye'nin Rusya'ya olan doğal gaz borcunun 27,5 milyar dolar düzeyine çıktığı ve bu borcun yapılandırılması için müzakereler yürütüldüğü haberlerinin asılsız olduğunu bildirdi.

**Hazine**, gelecek hafta dört tahvil için ihaleye çıkarken, bir kira sertifikasının da doğrudan satışını yapacak. Hazine, 16 Ekim Pazartesi günü iki tahvil için ihaleye çıkacak. 12 ay vadeli, 16 Ekim 2024 itfali, kuponsuz devlet tahvili ile 5 yıl vadeli, 19 Temmuz 2028 itfali, 6 ayda bir kupon ödemeli, sabit kuponlu tahvil yeniden satışa sunulacak. Hazine'nin 17 Ekim Salı günü ilk kez piyasaya çıkaracağı iki tahvil ise, 4 yıl vadeli, 13 Ekim 2027 itfali, 3 ayda bir kupon ödemeli, TLREF'e endeksli tahvil ve 10 yıl vadeli, 5 Ekim 2033 itfali, 6 ayda bir kupon ödemeli, sabit kuponlu tahvil şeklinde olacak. Hazine, aynı gün 5 yıl vadeli, 101 Ekim 2028 itfali, 6 ayda bir kira ödemeli, kira sertifikasını da doğrudan satacak.

## Yurt Dışı Haberler

**Philadelphia Fed Başkanı Harker**, faizlerin ne kadar bir süre daha mevcut seviyelerde kalacağını belirsiz olduğunun altını çizdi. Büyümenin önümüzdeki yıl yavaşlamasını işsizliğin ise %4 seviyesine yükseleceğini öngören Harker, olası bir resesyon ise öngörmediğini belirtti.

**Uluslararası Para Fonuna (IMF) üye ülkelerin**, yıl sonuna kadar fonun kredi kaynaklarında "anamlı bir artış" yapılması konusunda anlaşmaya vardığı bildirildi.

**İngiltere Merkez Bankası (BoE) Başkanı Andrew Bailey**, enflasyonu düşürmede ilerleme kaydedildiğini ancak hala yapılacak iş olduğunu ifade etti. Bailey, Eylül'deki para politikası toplantısında aldıkları faizi sabit tutma kararının zor bir karar olduğunu söyledi.

**İngiliz Rekabet ve Pazarlar Kurumu CMA**, Microsoft'un Activision Blizzard'ı bulut oyun hakları hariç satın almasına onay verdi. CMA'nın açıklamasına göre, kurum Microsoft'un Activision'ı bulut oyun hakları hariç satın almasının pazarda rekabetçi fiyatlar ve hizmete zarar vermeyeceği sonucuna vardı. Activision Blizzard'ın bulut oyun haklarını ise Ubisoft satın alacak.

**ABD Hazine Bakanı Janet Yellen**, Çin Merkez Bankası Başkanı Pan Gongshing ile bir araya geldi. ABD Hazine Bakanlığı'ndan yapılan açıklamada, IMF-Dünya Bankası Yıllık Toplantıları'na katılmak üzere Fas'ın Marakeş kentinde bulunan Yellen'in, "Çin ile iletişimi derinleştirmeye yönelik devam eden çabaların bir parçası olarak" Çin Merkez Bankası Başkanı Pan ile görüştüğü bildirildi. Açıklamada, "önemli ve verimli" olarak nitelendirilen görüşmede, Yellen ve Pan'ın makroekonomik ve finansal gelişmelere ilişkin görüş alışverişinde bulunduğu aktarıldı. Bakanlığın açıklamasında, görüşmede uluslararası finansal yapı ve borç konularının da ele alındığı belirtildi.

**Rusya Merkez Bankası Başkan Yardımcısı Aleksey Zabotkin**, sermaye kontrollerinin kısa vadede döviz kurundaki oynaklığı azaltabileceğini belirterek, "Ancak bunların dış ekonomik faaliyetleri karmaşıktırabileceği unutulmamalıdır" dedi.

**Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi**, Ağustos ayında Temmuz ayına kıyasla yüzde 0,6 arttı. Beklenti yüzde 0,2 artış olacağı yönündeydi. Bölgede sanayi üretimi Ağustos 2022'ye göre ise yüzde 5,1 azalırken, beklenti yüzde 3,5'lük bir düşüşe işaret ediyordu.

## Şirket Haberleri

**Doğanlar Mobilya (DGNMO, Nötr):** Şirket tarafından 13.10.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 12,61- 12,98 fiyat aralığından (ortalama 12,7624) toplam 175.000 TL nominal değerli pay geri alındı. Gerçekleştirilen işlemler sonucunda yürürlükte olan pay alım kararı ile geri alınan payların nominal tutarı 4.557.980,00 TL'ye ulaştı. Şirketin geri alınan paylarla birlikte sahip olduğu şirket paylarının toplam nominal değeri 13.397.723,00 TL'ye, payların sermayeye oranı %3,83'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	DGNMO	F/K	15,2
Cari Fiyat (TL)	12,34	FD/FAVÖK	8,3
52H En Yüksek (TL)	14,31	FD/Satışlar	1,2
52H En Düşük (TL)	4,05	PD/DD	6,8
Piyasa Değeri (mn TL)	4.319,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	155,9	S1H	-7,8%
Halka Açıklık Oranı (%)	57%	S1A	-4,7%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	26,8%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	65,5%
3A Hacim (mn TL)	66,7	YB	-1,4%

**Alarko Holding (ALARK, Pozitif):** Şirketin bağlı ortaklığı Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Alziraa Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 777.118,64 TL nominal değerli 77.711.864 adet hissesinin tamamı (%100) 69.416.000 TL bedelle 13.10.2023 tarihi itibarıyla devralındı. Söz konusu şirketin mülkiyetinde toplamda yaklaşık 154.000 m<sup>2</sup> tarla vasıflı jeotermal sera yapımına uygun taşınmaz bulunuyor. Ayrıca, Alarko Holding yönetim kurulu bağlı ortaklık Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Alarko Tarım") 120.000.000 TL olan esas sermayesinin; 220.000.000 TL'lik kısmının şirketin Alarko Tarım'dan olan nakit alacağından, 350.000.000 TL'lik kısmının şirketin Alarko Tarım'a tahsis ettiği nakdi sermaye avansından ve 160.000.000 TL'lik kısmının nakden karşılanmak üzere, 730.000.000 TL artırılarak, 850.000.000 TL'ye tezyidi nedeniyle, nakden artırılan kısma 160.000.000 TL ile iştirak etmeye karar verildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ALARK	F/K	3,8
Cari Fiyat (TL)	115,50	FD/FAVÖK	294,3
52H En Yüksek (TL)	135,99	FD/Satışlar	6,1
52H En Düşük (TL)	50,76	PD/DD	2,6
Piyasa Değeri (mn TL)	50.242,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.813,3	S1H	-6,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	31%	S1A	-4,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%	S3A	15,0%
Temettü Verimi	0,3%	S1Y	-42,5%
3A Hacim (mn TL)	1.435,9	YB	-3,8%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Şirket Haberleri

**Yapı Kredi Bankası (YKBNK, Nötr):** Banka 2 farklı yatırımcı ile 5 yıl vadeli toplam 175 milyon ABD Doları tutarında havale akımlarına dayalı gelecekteki nakit akışı işlemi (future flow) gerçekleştirdi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	YKBNK	F/K	2,7
Cari Fiyat (TL)	18,70	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	20,12	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	7,19	PD/DD	1,1
Piyasa Değeri (mn TL)	157.959,9	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	5.700,9	S1H	2,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	39%	S1A	13,2%
Endeks Payı (BIST100)	2,8%	S3A	3,6%
Temettü Verimi	4,5%	S1Y	15,4%
3A Hacim (mn TL)	5.556,2	YB	25,4%

**MLP Sağlık (MPARK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirket tarafından 13.10.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 146,70 TL – 151,90 TL (ağırlıklı ortalama 149,03 TL) fiyat aralığından toplam 33.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 13.10.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 14.787.600 TL olup, bu payların sermayeye oranı %7,1082'ye ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	15,4
Cari Fiyat (TL)	146,00	FD/FAVÖK	10,9
52H En Yüksek (TL)	160,80	FD/Satışlar	2,6
52H En Düşük (TL)	57,30	PD/DD	13,1
Piyasa Değeri (mn TL)	30.373,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.096,2	S1H	-2,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	4,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	49,8%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	26,7%
3A Hacim (mn TL)	109,2	YB	14,6%

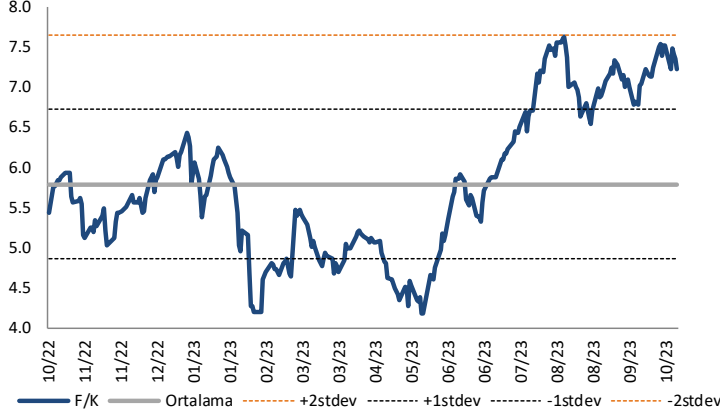
**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.





## Çarpanlar Bazında BIST

### BIST 100 F/K (Cari)

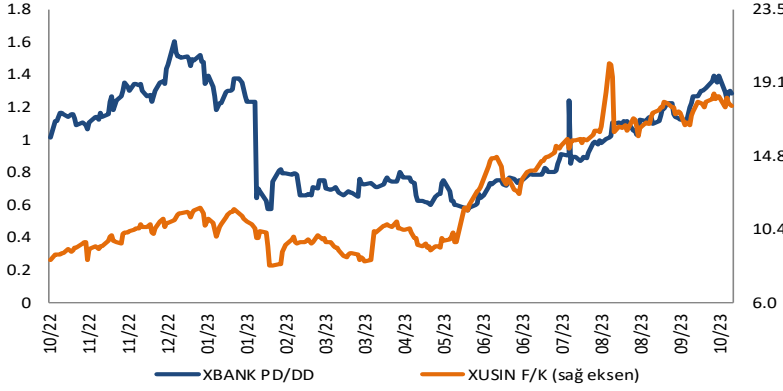


### BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.23x
Minimum	6.53x	4.17x
Maksimum	7.63x	7.63x
Ortalama	7.13x	5.79x
Minimuma Uzaklık	0.70x	3.06x
Maksimuma Uzaklık	-0.40x	-0.40x
Performans	-100.0%	-100.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %1; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %19.9 yakınız.*

### XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

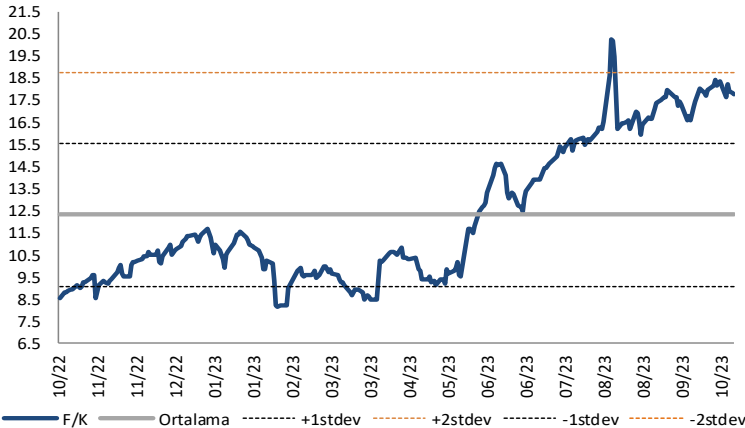


### XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.24x
Minimum	0.87x	0.57x
Maksimum	1.40x	1.61x
Ortalama	1.13x	0.99x
Minimuma Uzaklık	0.37x	0.67x
Maksimuma Uzaklık	-0.16x	-0.36x
Performans	48.2%	27.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %9; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.3 yakınız.*

### XUSIN F/K (Cari)



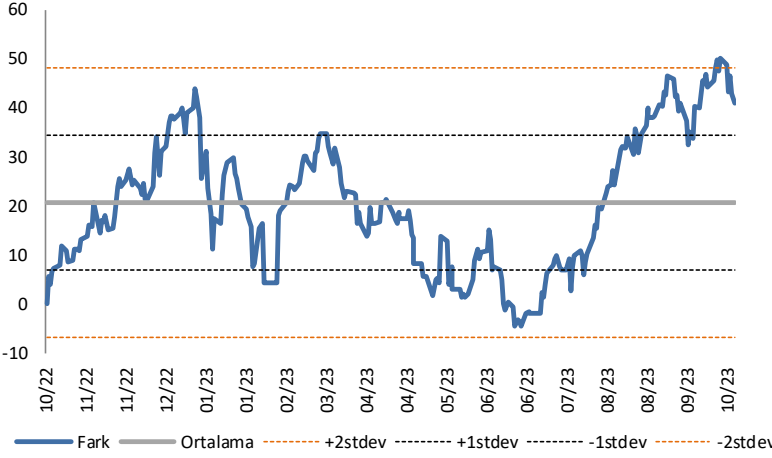
### XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		15.22x
Minimum	15.22x	8.19x
Maksimum	20.27x	20.27x
Ortalama	17.18x	12.33x
Minimuma Uzaklık	0.00x	7.04x
Maksimuma Uzaklık	-5.05x	-5.05x
Performans	15.1%	112.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %13; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %19 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

### BIST100 - MSCI GOÜ

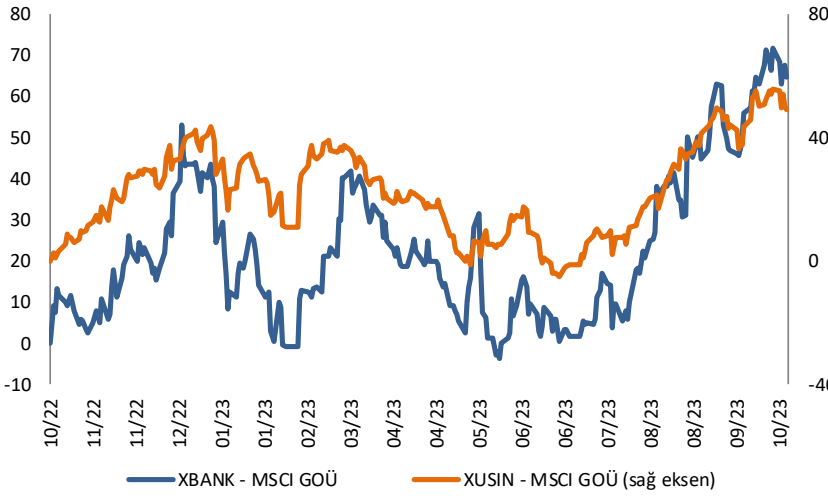


#### BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		39.35
Minimum	2.6	-4.4
Maksimum	50.1	50.1
Ortalama	32.7	20.7
Minimuma Uzaklık	36.8	43.7
Maksimuma Uzaklık	-10.8	-10.8
Performans	-6.9%	10.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 6.6 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 18.7 puan yakınız.*

### XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

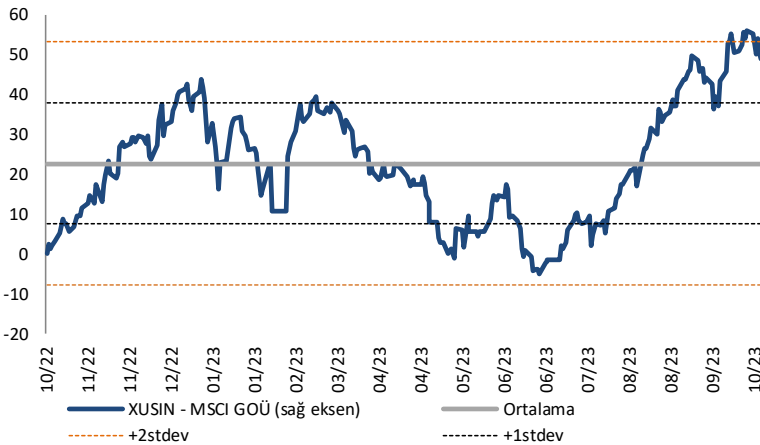


#### XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		59.5
Minimum	3.9	-3.6
Maksimum	71.9	71.9
Ortalama	42.6	23.1
Minimuma Uzaklık	55.6	63.1
Maksimuma Uzaklık	-12.4	-12.4
Performans	-5.1%	3.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 17 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 36.4 puan yakınız.*

### XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi



#### XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		47.6
Minimum	2.1	-5.1
Maksimum	56.1	56.1
Ortalama	34.3	22.7
Minimuma Uzaklık	45.5	52.7
Maksimuma Uzaklık	-8.4	-8.4
Performans	-9.2%	5.4%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 24.9 puan uzağınız.*

# FONLABÜYÜSÜN TÜRKİYE'NİN KİTLE FONLAMA PLATFORMU



Geleceğe değer katan  
girişim şirketlerine  
bugünden ortak olun!



[fonlabuyusun.com](http://fonlabuyusun.com)

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
16 Ekim	04:20	Çin	1 Yıllık Orta Vadeli Borç Verme Oranı	Eylül	-	5,1%
16 Ekim	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Ağustos	-	0,0%
16 Ekim	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Ağustos	-	-3,8%
16 Ekim	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Ağustos	-	-2,2%
16 Ekim	10:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Villeroy'un Konuşması	-	-	-
16 Ekim	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Eylül	-	122.1k
16 Ekim	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Eylül	-	-1,1%
16 Ekim	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (milyar TL)	Eylül	-	51,3
16 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	Ticaret Dengesi (milyar euro)	Ağustos	-	6,5
16 Ekim	15:30	ABD	New York Empire State İmalat Endeksi	Ekim	-5	1,90
16 Ekim	17:30	ABD	FOMC Üyesi Harker'ın Konuşması	-	-	-
16 Ekim	-	ABD	Bütçe Dengesi (mlr \$)	Ekim	146	429,8
17 Ekim	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Ağustos	0,2%	0,9%
17 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	ZEW Ekonomik Anket Beklentileri	Ekim	-	-8,9
17 Ekim	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Ağustos	-	94,66%
17 Ekim	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Ağustos	-	7,33%
17 Ekim	15:00	ABD	FOMC Üyesi Williams'ın Konuşması	-	-	-
17 Ekim	15:30	ABD	Perakende Satışlar	Eylül	0,3%	0,6%
17 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Eylül	0,2%	0,6%
17 Ekim	16:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Knot'un Konuşması	-	-	-
17 Ekim	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	79,5%	79,7%
17 Ekim	17:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Centeno'nun Konuşması	-	-	-
17 Ekim	17:00	ABD	NAHB Konut Piyasası İndeksi	Ekim	45	45
17 Ekim	17:45	ABD	FOMC Üyesi Barkins'ın Konuşması	-	-	-
17 Ekim	20:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Guindos'un Konuşması	-	-	-
17 Ekim	20:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Holzmann'ın Konuşması	-	-	-
18 Ekim	05:00	Çin	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (Yıllık)	3. Çeyrek	4,5%	6,3%
18 Ekim	05:00	Çin	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (Çeyreklik)	3. Çeyrek	1,0%	0,8%
18 Ekim	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Eylül	4,3%	4,5%
18 Ekim	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Eylül	4,9%	4,6%
18 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Eylül	-	0,3%
18 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	4,3%
18 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	4,5%
18 Ekim	14:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Ekim	-	0,6%
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Eylül	1450k	1541k
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Eylül	-5,9%	6,8%
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat Başlangıçları	Eylül	1408k	1283k
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat Başlangıçları (Aylık)	Eylül	8,5%	-11,3%
18 Ekim	19:30	ABD	FOMC Üyesi Williams'ın Konuşması	-	-	-
18 Ekim	21:00	ABD	Bej Kitap	-	-	-
19 Ekim	02:50	Japonya	Ticaret Dengesi (milyar yen)	Eylül	-388,7	-937,8
19 Ekim	04:30	Çin	Konut Fiyatları (Aylık)	Eylül	-	-0,29%
19 Ekim	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	14 Ekim	-	209k
19 Ekim	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	Ekim	-	1702k
19 Ekim	15:30	ABD	Philadelphia Fed İmalat Endeksi	Ekim	-6,4	-13,5
19 Ekim	17:00	ABD	Mevcut Ev Satışları (mn)	Eylül	3,90	4,04
19 Ekim	17:00	ABD	Mevcut Konut Satışları (Aylık)	Eylül	-3,7%	-0,7%
19 Ekim	19:00	ABD	Fed Başkanı Powell'in Konuşması	-	-	-
20 Ekim	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	3,2%
20 Ekim	02:30	Japonya	Ulusal Gıda Dışı TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	3,1%
20 Ekim	02:30	Japonya	Ulusal Gıda ve Enerji Dışı TÜFE (Yıllık)	Eylül	4,1%	4,3%
20 Ekim	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Ekim	3,45%	3,45%
20 Ekim	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Ekim	4,20%	4,20%
20 Ekim	10:00	Türkiye	Piyasa Katılımcıları Anketi	Ekim	-	44,94%
20 Ekim	16:00	ABD	FOMC Üyesi Harker'ın Konuşması	-	-	-

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma, Foreks Türkiye



# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.





## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür  
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,  
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 85

Ayşegül BAYRAM

Uzman  
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,  
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,  
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 30

Yasin SARIHAN

Uzman  
Otomotiv, Dayanıklı Tüketim, Gıda &  
İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 26

İdil Su KESKEN SÖNMEZ

Uzman  
Piyasalar ve StratejiİdilS@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 70

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

